



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

INSTRUÇÕES PARA EXECUÇÃO DE OBRA

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

Obra: **Construção Etapa 4 Prédio Sede da Câmara Municipal de Agudo**
Local da obra: **Rua Theodoro Woldt, 331, Quadra E-3, Centro, Agudo – RS**
Proprietário: **Câmara Municipal de Agudo – RS**
Área de projeto: **1.976,61 m²**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CONFORME ORÇAMENTO DA ETAPA 4:

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

- 1.1 – Instalação provisória de unidade sanitária para uso dos trabalhadores na obra com 5,0m², provida de vaso sanitário e lavatório.
- 1.2 – Placa de Obra, com dimensões 2,0x1,2m pintada e fixada em estrutura de madeira, modelo fornecido pela Câmara de Vereadores de Agudo.
- 1.3 – Execução de tapume simples em folhas de compensado 6mm fixado em estrutura de madeira, altura 2,2m em torno da fachada leste e norte, para impedir acesso de pessoas estranhas a execução da obra e garantir a segurança.
- 1.4 – Valor considerado para pagamento de despesas com água e energia elétrica.

2 – ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E PAINÉIS:

- 2.1 – Alvenaria de tijolos cerâmico executada conforme especificações do orçamento da etapa 4, em locais indicados nas plantas complementares.
- 2.2 – Divisória leve tipo Divilux, fabricante Eucatex ou similar, 35mm, com perfis em aço, não incluindo vidros instaladas no pavimento térreo e no pavimento superior conforme indicação em plantas complementares.
- 2.3 – Divisória leve formada por estrutura de madeira com fechamento nos dois lados com chapa de compensado naval 8mm, incluindo aplicação de massa acrílica e pintura. Executada nos vãos do poço de elevador, fechamento da escada para acesso do público ao pavimento superior e fechamento de vão para evitar o acesso ao Saguão Nobre e Hall (locais indicados nas plantas complementares).

3 – REVESTIMENTO EXTERNO:

- 3.1 – Chapisco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas e também será executado na laje de proteção da entrada do estacionamento (locais indicados nas plantas complementares).
- 3.2 – Emboço deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas e também será executado na laje de proteção da entrada do estacionamento (locais indicados nas plantas complementares).
- 3.3 – Reboco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4, ressaltando que sua espessura não poderá ser superior a 2mm, para evitar problemas de craqueamento. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos



Câmara Municipal de Agudo **Estado do Rio Grande do Sul**

reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas, na laje de proteção da entrada do estacionamento e em parte de vigas e pilares da fachada leste que ficarão atrás da pele de vidro (locais indicados nas plantas complementares).

3.4 – Será executada demolição de reboco, picoteamento, em parte da fachada leste (locais onde será assentado porcelanato). Para execução deste serviço será necessário montagem de andaime.

3.5 – Assentamento de porcelanato polido retificado (cor será definida pela fiscalização) conforme especificação do orçamento da etapa 4, em parte da fachada leste e norte (ver locais nas plantas complementares). Ressaltando que o assentamento deverá ser com argamassa industrializada específica para porcelanato para ambientes externos. Para assentamento será necessário montagem de andaime.

4 – REVESTIMENTO INTERNO:

4.1 – Chapisco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.2 – Emboço deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.3 – Reboco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4, ressaltando que sua espessura não poderá ser superior a 2mm, para evitar problemas de craqueamento. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.4, 4.5 e 4.6 – Execução de Chapisco, Emboço e Reboco internamente na peça funcional do pavimento subterrâneo. Deverão ser executados conforme especificação do orçamento da etapa 4. Nas paredes dos banheiros e em três paredes da copa deverá ser executado somente o chapisco e emboço, pois posteriormente serão assentados azulejos (ver plantas complementares).

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

5.1 – Será executada impermeabilização do piso do jardim interno no pavimento térreo com manta asfáltica, e=3mm, deverá se tomar todos cuidados na aplicação, obedecendo as recomendações do fabricante.

6 – PISOS, AZULEJOS E RODAPÉS:

6.1 – Azulejo e rejuntamento executado conforme descrição do orçamento da etapa 4. Serão empregados nas paredes dos banheiros do pavimento térreo e superior do expediente diário, nas paredes do banheiro para P.N.E. e paredes do banheiro privativo do gabinete da presidência e duas paredes da copa no pavimento térreo, nas paredes do banheiro de serviço no pavimento subterrâneo até o teto. E nas paredes da área de serviço no pavimento subterrâneo até a altura de 1,60m. O modelo de azulejo a ser empregado será definido pela fiscalização (locais de assentamento indicados nas plantas complementares).



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

6.2 – Piso cerâmico antiderrapante e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado sobre a laje de cobertura do gabinete da presidência, ressaltando que como será ambiente externo deverá ser assentado com argamassa para ambiente externo. O modelo empregado será definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.3 – Rodapé cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4, será empregado no contorno da laje de cobertura do gabinete da presidência. O modelo empregado será igual ao empregado no piso definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.4 – Regularização de piso com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, espessura média 3cm (especificado no orçamento), nos locais onde serão assentados os pisos cerâmicos e porcelanatos, exceto sobre a laje do gabinete da presidência onde o piso cerâmico será assentado direto sobre o acabamento existente.

6.5 – Piso cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado em ambientes internos do pavimento subterrâneo exceto na garagem e peça funcional. O modelo empregado será definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.6 – Rodapé cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado nos ambientes internos do pavimento subterrâneo que terá piso cerâmico e não possuem revestimento cerâmico nas paredes. O modelo empregado será igual ao empregado no piso definido pela fiscalização (locais indicados nas plantas complementares).

6.7 – Piso em porcelanato polido retificado e rejuntamento, executado conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado nos ambientes do expediente diário do pavimento térreo e superior. Deverá ser empregada argamassa própria para porcelanato no assentamento (locais indicados nas plantas complementares).

6.8 – Piso em basalto polido, espessura 3cm, assentamento com argamassa de cimento e areia traço 1:4, conforme especificação do orçamento da etapa 4, para revestimento das bases dos degraus e patamares das escadas. Executado na escada enclausurada e escada do expediente diário (locais indicados nas plantas complementares).

7 – PEITORIL E SOLEIRAS (ABERTURAS EXTERNAS):

7.1 e 7.2 – Executados peitoris e soleiras em granito polido (tonalidade grafite ou cinza, idêntica ao já existente na obra), espessura 3cm, transpassando 1,5cm para as laterais do vão e 3cm para o lado externo da edificação. Serão executados em todas as aberturas externas da edificação em que não foram executados anteriormente, incluindo os vãos internos que serão instaladas janelas e portas na etapa 4.

8 – ARREMATES ABERTURAS:

8.1 – Execução de arremates, conforme descrição do orçamento da etapa 4, espessura média 1,5cm, em todos os vãos de esquadrias (portas e janelas) que serão instaladas na etapa 4 e que não foram arrematados anteriormente.



9 – ESQUADRIAS E VIDROS

9.1 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:

9.1.1 a 9.1.3 – Janelas em alumínio, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadra à fiscalização para aprovação.

9.1.4 a 9.1.6 – Portas em alumínio, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.2 – ESQUADRIAS DE FERRO:

9.2.1 – Porta de ferro, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.3 – ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO:

9.3.1 a 9.3.5 – Janelas e portas em vidro temperado, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias).

9.4 – ESQUADRIA EM PELE DE VIDRO:

9.4.1 – Antes da execução a contratada deverá apresentar projeto da esquadria para aprovação da contratante. Deverá possuir os materiais e características descritas no orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias).

9.5 – ESQUADRIA CORTA-FOGO E MADEIRA:

9.5.1 – Portas corta-fogo, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.5.2 a 9.5.6 – Portas de madeira, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.5.7 – Portas para divisórias divilux, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

10 – VIDROS:

10.1 – Vidro liso comum transparente 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio e divisórias divilux. Serão utilizados em todas as divisórias tipo divilux, e em algumas janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.

10.2 – Vidro liso fumê 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas de alumínio utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.

10.3 – Vidro fantasia tipo canelado 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas de alumínio utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

11 – PINTURA:

11.1 – Limpeza e/ou preparo de superfície para pintura, executado em todas as superfícies externas da edificação (fachadas).

11.2 – Pintura com uma demão de selador acrílico em todas as superfícies externas da edificação (fachadas).

11.3 – Pintura com três demãos de tinta acrílica sobre todas as superfícies externas da edificação (fachadas). As cores serão definidas pela fiscalização junto a contratada antes de sua utilização.

11.4 – Pintura com duas demãos de esmalte acetinado para esquadrias de madeira, incluindo aparelhamento com fundo nivelador branco fosco.

11.5 – Pintura com duas demãos de esmalte acetinado para esquadrias de ferro, incluindo uma demão com fundo de zarcão.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

12.1 a 12.2 – Cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama, 450/750 V, 50mm² e 16mm², instalados do quadro medidor até o Centro de Distribuição 7 (CD7) da obra. Para execução ver projeto elétrico da obra.

12.3 a 12.4 – Cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama, 450/750 V, 2,5mm² e 1,5mm², instalados todos os circuitos do Centro de Distribuição 5 (CD5), circuitos D, E e F do Centro de Distribuição 2 (CD2) e circuitos C, D e E do Centro de Distribuição 6 (CD6) da obra. Para execução ver projeto elétrico da obra.

12.5 – Colocação de todos eletrodutos necessários (PVC flexível corrugado 20mm) nas divisórias tipo divilux instaladas.

12.6 – Colocação de caixas de PVC 2x4”, nas divisórias tipo divilux instaladas.

12.7 – Eletrocalha lisa 150x50mm, incluindo tampa, conexões e acessórios para fixação, instaladas no teto do pavimento térreo na área de prestação de serviços. As suas posições de instalação serão definidas no local pela fiscalização juntamente com a contratada para execução.

12.8 a 12.10 – Tomadas e interruptores conforme especificação do orçamento da etapa 4, instalados na área de prestação de serviços do pavimento térreo e superior.

13 – INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

13.1 – Cabo telefônico CI-50 10 pares, instalados desde o quadro medidor até os pontos internos da edificação, exceto no plenário, depósito de equipamentos e cabine controle.

13.2 – Tomada para telefone conforme especificação do orçamento da etapa 4, instaladas na área de prestação de serviços do pavimento térreo e superior.

14 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

14.1 e 14.2 – Alteração de trajeto de tubo PVC esgoto predial, diâmetro 100mm e 50mm, incluindo conexões, no banheiro feminino e masculino do pavimento superior (trecho que passa no meio do vão de iluminação) e no piso da garagem no pavimento térreo para instalação de nova caixa de inspeção e devido a instalação de caixa sifonada na circulação da fachada oeste para escoamento de água pluvial.



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

14.3 – Demolição manual de concreto em viga e piso para passagem da tubulação que será alterada nos banheiros do pavimento superior e passagem de tubulação no piso da garagem.

14.4 – Caixa de inspeção 60x60x60cm com tampa em concreto executada na garagem do pavimento térreo, a posição será definida no local pela fiscalização em conjunto com a contratada para execução.

14.5 – Caixa sifonada 150x150x50mm com grelha redonda branca, instalada na circulação da fachada oeste, a posição será definida no local pela fiscalização em conjunto com a contratada para execução.

14.6 – Vaso sanitário e caixa acoplada de louça (branco) com assento plástico e engate flexível em metal cromado, incluindo acessórios para fixação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação (sugestão marca Deca linha Monte Carlo ou similar). Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços, no banheiro do gabinete da presidência e para P.N.E. no pavimento térreo e o banheiro de serviço do pavimento subterrâneo.

14.7 – Mictório de louça branca com conjunto de instalação e válvula do mictório cromada flexível, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação (sugestão da louça e conjunto de instalação Deca M715 ou similar e válvula marca Jackwall ou similar). Serão instalados nos banheiros masculinos do pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços.

14.8 – Cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.9 – Bancada de granito cinza polido para lavatório de embutir 0,50x0,60m, incluindo acessórios para instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. O modelo e a cor deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.10 – Sifão do tipo garrafa em metal cromado, fornecimento e instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.11 – Válvula para lavatório cromado em latão, fornecimento e instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados em todos os lavatórios colocados na etapa 4.

14.12 – Lavatório de louça branca com coluna, 45x55cm ou equivalente, padrão médio, com engate flexível em plástico branco, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação.



Câmara Municipal de Agudo **Estado do Rio Grande do Sul**

Serão instalados nos banheiro de serviço do pavimento subterrâneo e banheiro para P.N.E. no pavimento térreo.

14.13 – Torneira para lavatório de mesa tipo pressmatic (sugestão marca Docol modelo Pressamtic Alfa ou similar). A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Colocada em todos os lavatórios instalados na etapa 4 da obra.

15 – COMPLEMENTOS:

15.1 – Colunas falsas em gesso, executadas para esconderem todas as tubulações aparentes de descida e/ou subida. Sem acabamento em pintura.

15.2 – Guarda-corpo com corrimão em tubos de aço galvanizado 1.1/2” executado na escada enclausurada (deverá atender a NBR 9050).

15.3 – Corrimão em tubos de aço galvanizado 1.1/4” com braçadeira executado na escada enclausurada (deverá atender a NBR 9050).

15.4 – Porta de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural para proteção do acesso as portas recuadas (ver posição nas plantas complementares).

15.5 – Limpeza final de obra com remoção de todo entulho gerado na etapa executada.

OBSERVAÇÃO: As dimensões das esquadrias constantes no orçamento e tabelas em anexo são apenas informativas, devendo a empresa contratada verificar “in loco” as reais dimensões das esquadrias. A empresa contratada será inteiramente responsável pela correta fabricação e instalação das esquadrias.

Agudo, 8 de setembro de 2014.-

Ver. Paulo Unfer
Presidente